

保証会社について

いつも物件のご紹介頂きましてありがとうございます。

保証会社(日本賃貸保証)につきまして以下の説明文をご覧になって頂き、ご協力をお願い致します。

1.賃貸保証委託申込書

- ・申込書は記入例に沿って正しく記入をお願いします。記入欄は全ての欄の記入をお願いします。
- ・別紙入居申込書と一緒にFAXをお願いします。
- ・事業用物件申込みの場合、事業用物件補足事項もご記入の上、お送り下さい。

2.保証料

- ・日本賃貸保証(トリオ)は初回保証料が総賃料(賃料+管理費+駐車料)の100%かかります。
又、1年間で20,000円の更新保証料がかかります。

3.注意していただくこと

- ・申込書の代筆は一切認められません。
- ・代筆が確認された場合、申込みをキャンセルとさせていただきます。
- ・申込内容に虚偽があった場合、キャンセルとさせていただきます。
- ・審査内容により保証会社を変更させて頂く場合がありますので、変更の際はご了承下さい。

4.交渉や相談

- ・その他交渉や相談等ありましたら、別途送付状に記載か連絡をお願いします。
- ・ご連絡は募集図面に記載の店舗へご連絡をお願い致します。

連絡先 有限会社 ヒロックス大宮店
さいたま市北区宮原町3-226-3
TEL:048-660-5588
FAX:048-660-5598

有限会社 ヒロックス大宮東口店
さいたま市大宮区大門町1-24-1-1
TEL:048-658-7788
FAX:048-658-7789

JID トリオN (個人様用) 申込書・契約書 記入例と注意点

お申込者様は貸貸保証委託約款をご確認の上、サインまたはご捺印をお忘れなくお申込ください。

お申込時

貸貸保証委託申込書(1/5枚目) 記入

お申込者様
記入・捺印箇所

代理店様
記入箇所

ご注意 1

裏面の個人情報・ご契約に関する条項に同意の上、サインまたはご捺印をお願いします。

※1 保証料は用途、物件、保証条件等により異なります。

※2 用途をお選びください。

日本 回トリオN
貸貸保証委託申込書(個人用)

000000000 契約書(保証料) 2015年3月7日

代理店名: ○○不動産株式会社
TEL: 03-0000-0000 FAX: 03-0000-0000
〒100-0000 東京都中央区○7-0-0

物件名: ABCマンション 307号
所在地: 東京都江東区○7-0-0
敷金: 260,000円 礼金: 130,000円
保証料: 153,000円

申込内容等
借入期間: 2年 借入利率: 50% 借入総額: 76,500円

申込者情報
フリガナ: ニホン タロウ
氏名: 日本太郎
住所: 〒200-0000 千葉県○市○2-0-0 ○○コーポ107

緊急連絡先
フリガナ: ニホン ハナコ
氏名: 日本花子
住所: 〒900-0000 仙台市東区○6-0-0

入居者
フリガナ: ニホン トリコ
氏名: 日本鳥子
住所: 〒900-0000 仙台市東区○6-0-0

お申込者様と口座名義人は、原則、同一名義としてください。

ゆうちょ銀行もしくは金融機関のどちらかをご記入ください。

契約始期日は承認日以降をご記入ください。但し、入居中の場合は、貸貸保証委託契約締結日をご記入ください。

ご注意 2

お申込者様と口座名義人は、原則、同一名義としてください。

ご注意 3

ゆうちょ銀行もしくは金融機関のどちらかをご記入ください。

ご注意 4

契約始期日は承認日以降をご記入ください。但し、入居中の場合は、貸貸保証委託契約締結日をご記入ください。

ご契約時 1

貸貸保証委託契約書(2/5枚目) 記入

お申込者様
記入・捺印箇所

代理店様
記入箇所

貸貸人様
記入・捺印箇所

ご注意 1

2箇所にご捺印ください。(認印可)

ご注意 2

未成年者のお申込の場合は、原則、支払者が契約者となります。また、緊急連絡先は親権者様とし、実印を2枚目にご捺印の上、印鑑証明書をご用意ください。

ご注意 3

代理店様の場合は☑をご記入ください。収納先欄へのご記入・ご捺印は不要です。

000000000 2015. 3. 7

〇〇不動産株式会社
TEL: 03-0000-0000 FAX: 03-0000-0000

株式会社torio
〒100-0000 東京都中央区○7-0-0

物件名: ABCマンション 307号
所在地: 東京都江東区○7-0-0
敷金: 260,000円 礼金: 130,000円
保証料: 153,000円

申込者情報
フリガナ: ニホン タロウ
氏名: 日本太郎
住所: 〒200-0000 千葉県○市○2-0-0 ○○コーポ107

緊急連絡先
フリガナ: ニホン ハナコ
氏名: 日本花子
住所: 〒900-0000 仙台市東区○6-0-0

入居者
フリガナ: ニホン トリコ
氏名: 日本鳥子
住所: 〒900-0000 仙台市東区○6-0-0

お申込者様と口座名義人は同一名義としてください。

ご注意 4

貸貸人様の場合は☑の上、収納先欄すべての項目をご記入いただき、1箇所にご捺印ください。(認印可) 貸貸人様と口座名義人は同一名義としてください。

ご契約時 2

預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書(3/5枚目) 記入

お申込者様
捺印箇所

ご注意 5

銀行届出印で2箇所にご捺印ください。

ご注意 6

訂正される場合も銀行届出印でご捺印ください。

000000000

日本太郎
〒200-0000 千葉県○市○2-0-0 ○○コーポ107

お支払口座記入欄ご記入時のご注意

必ずお支払口座の番号を正確にご記入ください。

FAX送信前に①～④の注意点を必ずご確認ください。

ご記入・ご確認いただき、必要書類を添付の上、当社審査部門へFAXしてください。

審査部門
FAX 03-5620-2910

FAX送信前に①～⑥の注意点を必ずご確認ください。

ご記入・ご確認いただき、当社契約管理部門へFAXしてください。

契約管理部門
FAX 03-5620-2915

お申込者様にはお申込受付後、審査確認専用ダイヤル(0120-641-060)よりお申込確認のご連絡をいたします。
*ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査確認専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。

ご不明な点はこちらまでお問い合わせください。

審査に関するお問合せ TEL: 03-4232-2500 契約に関するお問合せ TEL: 03-4232-2502

FAX送信先: 審査部門
03-5620-2910

私(お申込者)は、裏面の「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

サイン
または
印



貸貸保証委託申込書(個人用)

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

お名前	フリガナ	契約書にご捺印ください。		自 宅 電 話																
				携 帯 電 話																
ご住所	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日(才)	国籍												
	〒																			
お勤め先(学校)	名称	勤務先(学校) 電 話																		
	〒	所在地		業務内容		役 職														
職 業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職()		学 生		<input type="checkbox"/> 学生															
	お住い		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有		居住年数		年	ヶ月	勤続年数	年	ヶ月									
ご家族	<input type="checkbox"/> 独身(家族別居) <input type="checkbox"/> 独身(家族同居) <input type="checkbox"/> 既婚・子供なし <input type="checkbox"/> 既婚・子供(人)																			
	転居理由				月 収															万円

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方でお願いします。

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先のみ <input type="checkbox"/> 連帯保証人 兼 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 親権者 ※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。					
お名前	フリガナ	※ 親権者をお選びの場合のみ 契約書に実印をご捺印ください。		申込者との関係	国籍
性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	自 宅 電 話			
ご住所	〒	携 帯 電 話		生 年 日	西 暦
				年	月 日(才)

どちらかに☑をご記入ください。		<input type="checkbox"/> 契約者含め入居	<input type="checkbox"/> 契約者以外入居	入居人数	人
お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦
		続 稱		年	月 日
お名前	フリガナ	携 帯 電 話			
		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦
				年	月 日
		携 帯 電 話			

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。

お客様がお申込される会社名(乙) 日本貸貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

1枚目 申込書(お客様控)

OP1

契約締結日(保証料受領日) 西暦 年 月 日

代理店名	有限会社 ヒロックス 大宮店	担当者氏名	
電話番号	048-660-5588	(管理ソフト顧客番号)	
FAX番号	048-660-5598	保証番号	
代理店コード	11A - G17042A OP1		

保証期間(更新) 1 年毎 初回保証料率(毎月支払総額×) 50 % 初回保証料金額 円

【住居用】新規保証料率:50%(初回最低保証料 25,000円) 更新保証料:10,000円/毎年
※毎月集送金手数料200円(税別)をご契約者様に負担いただきます。

物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()		
物件名称	フリガナ	号室	
所在地	〒		
敷 金	円	家 賃	① 円
礼 金	円	管理費 共益費	② 円
保証金	円	駐車場	③ 円
敷 引	円 ()	その他	④ 円
毎月支払総額※	①+②+③+④ 円		

※右記毎月支払総額の外に、別途集送金手数料がかかります。

※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料600円(税別)がかかります。
※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

このお申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
審査確認専用ダイヤル ☎0120-641-060
※ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
※また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本貸貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4